

ПРОЕКТЫ РЕШЕНИЙ

(утверждены на заседании Правления 18 ноября 2017г., Протокол №38)

Вопрос 1. «Определение порядка ведения внеочередного общего собрания членов СНТ «Вектор-1»:

- 1.1 Избрать Председателем внеочередного собрания Мальцева Сергея Владимировича.
- 1.2 Избрать Секретарем внеочередного собрания Дмитриева Николая Николаевича.
- 1.3 Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания членов Товарищества в составе: Финягина Татьяна Григорьевна, Пачев Алексей Степанович, Коновалов Вячеслав Владимирович.
- 1.4 Утвердить следующий порядок ведения собрания (регламент):
 - время для выступления по вопросам повестки дня – 5 мин.;
 - время для ответов докладчика на вопросы, задаваемые лицами, участвующими в общем собрании – 5 мин. Вопросы задаются в письменном виде.
 - время для голосования по вопросам повестки дня – 3 мин.;
 - Председатель Счетной комиссии перед голосованием обязан разъяснить участникам собрания порядок голосования по вопросам повестки дня;
 - порядок подведения итогов и оглашения результатов голосования:
 - голосование по вопросам повестки дня проводить открытым голосованием карточками для голосования;
 - лиц, проголосовавших против или воздержавшихся записывать персонально;
 - итоги подсчета голосов и результаты голосования довести до момента завершения общего собрания членов Товарищества.

Вопрос 2. «Утверждение отчета Правления Товарищества»:

Утвердить отчет Правления Товарищества.

Вопрос 3. «О мерах, направленных на увеличение собираемости взносов.»:

Начиная с 01.01.2018г. всем членам Товарищества, а также индивидуальным пользователям, имеющим задолженности, направить почтовые уведомления о сумме текущей задолженности и уведомить о взыскании задолженности в судебном порядке в случае неоплаты. В случае отсутствия поступления оплат от должников до 31.01.2018г. инициировать взыскание задолженностей по взносам в судебном порядке.

Вопрос 4. «О прекращении полномочий уполномоченных членов СНТ «Вектор-1.»:

Прекратить полномочия всех когда-либо избранных уполномоченных.

Вопрос 5. «Об избрании уполномоченных членов СНТ «Вектор-1.»:

Избрать в состав уполномоченных членов Товарищества граждан-членов СНТ «Вектор-1» с их согласия:

1. Мальцева С.В.
2. Вдовину Ю.К.
3. Пачева А.С.
4. Парапонова М.А.
5. Козловского И.Ю.
6. Дмитриева Н.Н.
7. Кононова В.Г.
8. Голобородченко С.В.
9. Жирова В.Е.
10. Шахова С.С.
11. Четайкина А.А.

Вопрос 6. «Утверждение отчета Ревизора по результатам проверки отчета Правления и бухгалтерской отчетности Товарищества.»:

Утвердить отчет Ревизора.

Вопрос 7. «Отчет о выполнении приходно-расходной сметы за 2016 год.»:

Утвердить отчет о выполнении приходно-расходной сметы за 2016 год.

Вопрос 8. «О размере вступительного взноса.»:

Отменить вступительный взнос для граждан, имеющих в собственности участок в СНТ «Вектор-1», ранее не состоявшими в членах СНТ «Вектор-1», и желающих вступить в члены СНТ «Вектор-1».

Для граждан, которым по решению общего собрания членов СНТ «Вектор-1» предоставляется ранее нераспределенный участок, утвердить вступительный взнос в сумме 90 000 руб. (Девяносто тысяч рублей 00 коп.)

Вопрос 9. «Утверждение договора, сметы и дополнительных соглашений на строительство внутренней дороги, водопропускных труб и площадей на землях общего пользования с подрядной организацией ООО «Авега-Стройсервис»:

Утвердить договор, смету и дополнительные соглашения на строительство внутренней дороги, водопропускных труб и площадей на землях общего пользования с подрядной организацией ООО «Авега-Стройсервис».

Вопрос 10. «Утверждение источника исполнения финансовых обязательств СНТ «Вектор-1» по договору на строительство внутренней дороги, водопропускных труб и площадей на землях общего пользования с подрядной организацией ООО «Авега-Стройсервис»:

Для оплаты суммы по договору на строительство дорог на территории СНТ «Вектор-1», расходов на административно – управленческую деятельность по выносу в натуру дорог по проекту планировки и застройки территории Товарищества, использовать средства из всех имеющихся фондов Товарищества.

Вопрос 11. «Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Вектор-1» на 2015 год.»:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Вектор-1» на 2015 год.

Вопрос 12. «Утверждение суммы членского взноса за 2015г. и срока его оплаты.»:

Утвердить размер членского взноса за 2015г. в сумме 4000 (Четыре тысячи) руб. 00 коп. с участка площадью 600 кв.м. Срок уплаты взноса – не позднее 01.06.2015г.

Вопрос 13. «Утверждение пени за несвоевременную оплату членского взноса за 2015г.»:

Утвердить размер пени за несвоевременную оплату членского взноса за 2015г. в размере 0,1% от суммы просроченного взноса за каждый день просрочки.

Вопрос 14. «Утверждение договора, сметы и дополнительного соглашения на строительство новой подъездной дороги длиной 788 метров к СНТ «Вектор-1» по землям не разграниченной государственной собственности от пионерлагеря «Изумрудный» до СНТ «Строитель-2» с оформлением земельного участка для строительства дороги на период строительства в аренду СНТ «Купавинка»:

Утвердить договор, смету и дополнительное соглашение на строительство новой подъездной дороги длиной 788 метров к СНТ «Вектор-1» по землям не разграниченной государственной собственности от пионерлагеря «Изумрудный» до СНТ «Строитель-2» с оформлением

земельного участка для строительства дороги на период строительства в аренду СНТ «Купавинка».

Вопрос 15. «Утверждение источника исполнения финансовых обязательств СНТ «Вектор-1» по договору на строительство подъездной дороги.»:

Для оплаты суммы по договору использовать средства, собранные в виде целевого взноса на строительство подъездной дороги. Для оплаты аванса по договору использовать средства из всех имеющихся фондов Товарищества с последующим возмещением средств в эти фонды из сумм, поступивших в виде целевых взносов на строительство подъездной дороги.

Вопрос 16. «Утверждение размера и срока уплаты целевого взноса на строительство подъездной дороги.»:

Утвердить размер целевого взноса на строительство подъездной дороги в сумме 5038 (Пять тысяч тридцать восемь) руб. 00 коп. с участка площадью 600 кв.м. Срок уплаты взноса – не позднее 01.05.2016г.

Вопрос 17. «Утверждение размера пени за несвоевременное внесение целевого взноса на строительство подъездной дороги.»:

Утвердить размер пени за несвоевременную оплату целевого взноса на строительство подъездной дороги в размере 0,1% от суммы просроченного взноса за каждый день просрочки.

Вопрос 18. «О заключении договоров на оказание услуг телефонной связи.»:

Заключить договора на оказание телекоммуникационных услуг.

Вопрос 19. «О заключении договора на оказание услуг по поддержке сайта www.vector-1.ru.»:

Заключить договор на поддержку сайта www.vector-1.ru.

Вопрос 20. «Утверждение приходно-расходной сметы на период с июня 2017г. по май 2018г.»:

Утвердить приходно-расходную смету на период с 01.06.2017г. по 31.05.2018г.

Вопрос 21. «Утверждение суммы членского взноса за 2017г. и срока его оплаты.»:

Утвердить размер членского взноса за 2017г. в сумме 9800 (Девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп. с участка площадью 600 кв.м. Срок уплаты взноса – не позднее 31.12.2017г.

Вопрос 22. «Утверждение пени за несвоевременную оплату членского взноса за 2017г.»:

Утвердить размер пени за несвоевременную оплату членского взноса за 2017г. в размере 0,1% от суммы просроченного взноса за каждый день просрочки.

Вопрос 23. «Утверждение условий договора с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.»:

Утвердить проект договора (прилагается) о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования Садоводческого некоммерческого товарищества «Вектор-1» гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.

Вопрос 24. «Об исключении из членов СНТ «Вектор-1» граждан: Винокуровой А.В., Кулешовой О.А., Кулешова В.В., Кулешова В.Вл., Котовской (Бубновой) У.С., Бубнова С.Н., Бубновой В.А., Левченко Е.С., Левченко И.В., Каменщиковой А.И., Каменщикова В.Н., Никишовой Е.В., Войналовича О.А., подавших заявления о добровольном выходе из членов СНТ «Вектор-1» и внесении, в связи с этим, изменений в Реестр членов СНТ «Вектор-1.»:

Исключить из членов СНТ «Вектор-1» граждан, подавших заявления о добровольном выходе из членов СНТ «Вектор-1» с дат, указанных в заявлениях.

Внести изменения в Реестр членов СНТ «Вектор-1» посредством изменения статуса с «Член товарищества» на «Садовод-индивидуал» для всех граждан, упомянутых в данном вопросе.

Почтовым отправлением Почта России отправить для подписания по 2 экземпляра договора и выписку из Протокола общего собрания членов Товарищества от 03.12.2017г. всем гражданам, упомянутым в данном вопросе.

Вопрос 25. «Об исключении из членов СНТ «Вектор-1» граждан: Войналович А.А., Войналович И.И., Шарыкиной Т.А. и Шарыкина В.В., подавших заявления о добровольном выходе из членов СНТ «Вектор-1» и внесении, в связи с этим, изменений в Реестр членов СНТ «Вектор-1»»:

Исключить из членов СНТ «Вектор-1» граждан, подавших заявления о добровольном выходе из членов СНТ «Вектор-1» с дат, указанных в заявлениях.

Внести изменения в Реестр членов СНТ «Вектор-1» посредством изменения статуса с «Член товарищества» на «Садовод-индивидуал» для всех граждан, упомянутых в данном вопросе.

Почтовым отправлением Почта России отправить для подписания по 2 экземпляра договора и выписку из Протокола общего собрания членов Товарищества от 03.12.2017г. всем гражданам, упомянутым в данном вопросе.

Вопрос 26. «Утверждение сумм платежей за 2017 год по договорам, заключаемым с гражданами, подавшими заявления о добровольном выходе из членов СНТ «Вектор-1» и ведущими садоводство в индивидуальном порядке»:

Утвердить суммы платежей по договорам о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования Садоводческого некоммерческого товарищества «Вектор-1» гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке в размерах сумм взносов, подлежащих оплате гражданами-членами СНТ «Вектор-1» за соответствующий календарный период.

Вопрос 27. «Об исключении из членов СНТ «Вектор-1» граждан: Барановского А.И., Лещенко Е.В., Лещенко С.В., Кудрявцева А.В., Меркуловой А.М., Меркулова А.В., Ведерникова В.Г. и внесении, в связи с этим, изменений в Реестр членов СНТ «Вектор-1»»:

Исключить из членов СНТ «Вектор-1» граждан: Барановского А.И., Лещенко Е.В., Лещенко С.В., Кудрявцева А.В., Меркулову А.М., Меркулова А.В., Ведерникова В.Г. и внести, в связи с этим, изменения в Реестр членов СНТ «Вектор-1» в связи с переходом права собственности на основании выписок из ЕГРП.

Вопрос 28. «Об исключении из членов СНТ «Вектор-1» граждан: Голобородченко Г.С., Антонова М.К., Дмитриева Н.П., Рябцевой Н.В., Балюра С.В. и внесении, в связи с этим, изменений в Реестр членов СНТ «Вектор-1»»:

Исключить из членов СНТ «Вектор-1» граждан: Голобородченко Г.С., Антонова М.К., Дмитриева Н.П., Рябцеву Н.В., Балюра С.В. и внести, в связи с этим, изменения в Реестр членов СНТ «Вектор-1» в связи с переходом права собственности на основании выписок из ЕГРН.

Вопрос 29. «Прием в члены СНТ «Вектор-1» гражданок: Просвирнину З.Н., Тимохину Е.В., Старикову Е.Г. по их заявлениям и внесение, в связи с этим, изменений в Реестр членов СНТ «Вектор-1»»:

Принять в члены СНТ «Вектор-1» гражданок: Просвирнину З.Н., Тимохину Е.В., Старикову Е.Г. по их заявлениям, имеющим в собственности земельный участок на территории СНТ «Вектор-

1», что подтверждается выписками из ЕГРН, и внести, в связи с этим, изменения в Реестр членов СНТ «Вектор-1».

Вопрос 30. «Утверждение плана по электрификации СНТ «Вектор-1»»:

Утвердить план по электрификации СНТ «Вектор-1».

Вопрос 31. «Утверждение условий договора и технических условий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств СНТ «Вектор-1» к электрическим сетям ПАО «МОЭСК»»:

Утвердить условия договора и технические условия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств СНТ «Вектор-1» к электрическим сетям ПАО «МОЭСК».

Вопрос 32. «Утверждение источника исполнения финансовых обязательств СНТ «Вектор-1» по договору на присоединение энергопринимающих устройств СНТ «Вектор-1» к электрическим сетям ПАО «МОЭСК»»:

Для оплаты суммы по договору использовать средства, собранные в виде целевого взноса на технологическое присоединение энергопринимающих устройств СНТ «Вектор-1» к электрическим сетям ПАО «МОЭСК». Для оплаты аванса по договору использовать средства из всех имеющихся фондов Товарищества с последующим возмещением средств в эти фонды из сумм, поступивших в виде целевых взносов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств СНТ «Вектор-1» к электрическим сетям ПАО «МОЭСК».

Вопрос 33. «Утверждение суммы целевого взноса на технологическое присоединение энергопринимающих устройств СНТ «Вектор-1» к электрическим сетям ПАО «МОЭСК»»:

Утвердить размер целевого взноса на технологическое присоединение энергопринимающих устройств СНТ «Вектор-1» к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» в сумме 4262 (Четыре тысячи двести шестьдесят два) руб. 00 коп. с члена СНТ «Вектор-1». Срок уплаты взноса – не позднее 31.03.2018г.

Вопрос 34. «Утверждение пени за несвоевременную оплату целевого взноса на технологическое присоединение энергопринимающих устройств СНТ «Вектор-1» к электрическим сетям ПАО «МОЭСК»»:

Утвердить размер пени за несвоевременную оплату целевого взноса на технологическое присоединение энергопринимающих устройств СНТ «Вектор-1» к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» в размере 0,1% от суммы просроченного взноса за каждый день просрочки.

Вопрос 35. «Утверждение условий договора и сметы на проектирование и постройку трансформаторной подстанции.»:

Утвердить условия договора и смету на проектирование и постройку трансформаторной подстанции.

Вопрос 36. «Утверждение места размещения трансформаторной подстанции на территории СНТ «Вектор-1»»:

Утвердить место размещения трансформаторной подстанции на территории СНТ «Вектор-1» согласно прилагаемой схеме.

Вопрос 37. «Утверждение источника исполнения финансовых обязательств СНТ «Вектор-1» по договору на проектирование и постройку трансформаторной подстанции.»:

Для оплаты суммы по договору использовать средства, собранные в виде целевого взноса на проектирование и постройку трансформаторной подстанции. Для оплаты аванса по договору

использовать средства из всех имеющихся фондов Товарищества с последующим возмещением средств в эти фонды из сумм, поступивших в виде целевых взносов на проектирование и постройку трансформаторной подстанции.

Вопрос 38. «Утверждение суммы целевого взноса на проектирование и постройку трансформаторной подстанции.»:

Утвердить размер целевого взноса на проектирование и постройку трансформаторной подстанции в сумме 12661 (Двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят один) руб. 00 коп. с члена СНТ «Вектор-1». Срок уплаты взноса – не позднее 31.03.2018г.

Вопрос 39. «Утверждение пени за несвоевременную оплату целевого взноса на проектирование и постройку трансформаторной подстанции.»:

Утвердить размер пени за несвоевременную оплату целевого взноса проектирование и постройку трансформаторной подстанции в размере 0,1% от суммы просроченного взноса за каждый день просрочки.

Вопрос 40. «Утверждение интернет сайта www.vector-1.ru в качестве официального сайта СНТ «Вектор-1» и официального источника получения всей информации о СНТ «Вектор-1» членами товарищества и индивидуальными пользователями.»:

Утвердить интернет сайт www.vector-1.ru в качестве официального сайта СНТ «Вектор-1» и официального источника получения всей информации о СНТ «Вектор-1» членами товарищества и индивидуальными пользователями.

Вопрос 41. «Внесение изменений в список учредителей СНТ «Вектор-1».»:

Привести в соответствие со списком членов СНТ «Вектор-1» список учредителей СНТ «Вектор-1» и внести соответствующие изменения в ЕГРЮЛ.

Председатель Правления СНТ «Вектор-1» _____ Пестов Н.В.