

ФГУП <Почта России>
131000, Москва, Варшавское ш., д. 37
Г. Москва, ул. Дежнева, д. 34
Т.8-495-477-04-33

Касса № 127081.01
КАССОВЫЙ ЧЕК

ПРИХОД

Сайт ОФД: <https://ofd.ru/>

Название ОФД OFD.RU

КВИТАНЦИЯ

Прием: РПО внутреннее

Письмо С объявленной ценностью

От кого: ПЕСТОВ НИКОЛАЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ

РПО № 12708121026729

Способ пересылки: Наземный

Вес: 0,045 кг

Тариф за пересылку:

01 1.000 * 129.80 =129.80

НДС 18% =19.80

Сумма объявлен.цен. 1,00 руб.

Тариф за о/ц:

01 1.000 * 0,04 =0,04

НДС 18% =0,01

Кому: 000 АВЕГА СТРОЙСЕРВИС

Куда:

мелиораторов ул.д. 1, шелково г, РЕГИОН

московская обл, 141100

Проверка соответствия вложения почтового отправления

01 1.000 * 70.80 =70.80

НДС 18% =10.80

Заказное уведомление о вручении внутреннего РПО

01 1.000 * 61.36 =61.36

НДС 18% =9.36

Телефон ФГУП <Почта России>:

8-800-2005-888

e.mail Почты России:

client@russianpost.ru

сайт Почты России: www.pochta.ru

Срок предъявления претензий 6 месяцев

ИТОГ =262.00

Сумма НДС 18% =39.97

НАЛИЧНЫМИ =262.00

СНО: ОСН

Пользователь: ФГУП "Почта России"

Адрес:

127081, г Москва, проезд Дежнева, д 34 стр 2

Кассир:

Оператор связи 1 класса (ОПС) Крылова А. Е.

↑ЗН ККТ: 00106304373382↑

Смена № 00289

Чек № 00031

Дата Время 18.04.18 10:42

ИНН: 7724261610

РН ККТ: 0000430664046919

ФН № 8710000100606772

ФД № 0000039250

ФП: 0529665227





ОПИСЬ

Ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Презентация (кофторк) / исх. № 97 от 18.04.2018-2	1	1 руб.
Общий итог предметов и объявленной ценности			1 руб. (цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

Беснов Алексей Васильевич
СЧМ "Вернер-1"

[Signature]
(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

[Signature]

должность почтового работника

ПОЧТА РОССИИ
18.04.18 10
Л
МОСКВА
Оттиск КПП
ОПС магистрала

(подпись почтового работника)

Садоводческое некоммерческое товарищество «Вектор-1»

141108, Московская область, г. Щёлково, ул. Краснознаменная, дом 4-а, тел.: +7 (926) 799-45-45, www.vector-1.ru
ОГРН 1095050004840, ИНН/КПП 5050022288/505001001

ООО «Авега-Стройсервис»

141100, Московская область, г.Щелково,
ул. Мелиораторов, д.1

Исх. № 97

от «18» апреля 2018 г.

ПРЕТЕНЗИЯ (ПОВТОРНАЯ)

27.04.2015г. между ООО «Авега-Стройсервис» (далее – подрядчик) и СНТ «Вектор-1» (далее – заказчик) заключен Договор подряда № АСС-56 (далее – договор) по условиям которого подрядчик взял на себя обязательства согласно технического задания и сметы построить прямой участок дороги протяженностью 396 метров, вырубке просеки на территории товарищества для внутренней дороги, устройству трех водопропускных труб на внутренней дороге товарищества, устройству трех площадей территории общего пользования 71 метр.

Пунктом 3.2 договора определен срок выполнения работ – 60 рабочих дней. Датой начала выполнения работ по договору считается дата перечисления аванса на расчетный счет подрядчика (п.3.1 договора).

Сумма аванса установлена в размере 50% от цены договора (п.2.2 договора).

Общая сумма договора составляет 1 300 000 рублей (п.2.1 договора).

Платежным поручением от 30.04.2015 года № 34 заказчиком перечислен авансовый платеж в сумме 650 000 рублей, что соответствует 50% от цены договора, а следовательно, свои обязательства заказчик выполнил перед подрядчиком.

В последующем подрядчику были произведены следующие платежи:

- 300 000 руб. платежным поручением от 23.06.2015 № 46;
- 45 603,60 руб. платежным поручением от 13.07.2015 № 57;
- 80 000 руб. платежным поручением от 13.08.2015 № 67;
- 45 603,60 руб. платежным поручением от 16.09.2015 № 76;
- 38 630 руб. платежным поручением от 26.01.2016 г. № 1;
- 19 500 руб. платежным поручением от 31.03.2016 г. № 8;
- 19 130 руб. платежным поручением от 09.08.2016 г. № 60;
- 14 520 руб. платежным поручением от 19.08.2016 г. № 61.

Всего по договору и дополнительным соглашениям к нему оплачено 1 212 987,20 руб.

Полностью оплата за выполненный этап работ должна производиться за фактически выполненные объемы работ после подписания сторонами КС-2 и КС-3 (п.2.3 договора).

В связи с изложенным и учитывая оплату (30.04.2015 г.) аванса, подрядчик обязан был выполнить работы по договору не позднее 17 июля 2015 года.

До настоящего времени работы выполнены частично, производство оставшейся части работ не ведется.

Ниже приводим таблицу с объемами и качеством выполненных работ по договору на текущую дату

№	Основание	Этап / вид работ	Цена, руб.	Оплаты, руб.	Приемка резул-та выпол-й работы	Замечания
1.	Техническое задание. Приложение №1 к Дог. подряда №АСС-56 от 27.04.2015г. Смета №3 от 27.04.2015г. ДС №1 от 26.06.2015г. Смета на вырубку просеки для внутренних дорог.	Вырубка просеки для внутренней дороги	54 883 91 207,20	650 000 300 000 45 603,60 45 603,60	Работа принята.	Отсутствуют.
2.	Техническое задание. Приложение №1 к Дог. подряда №АСС-56 от 27.04.2015г. Смета №2/1 от 27.04.2015г. Смета №2/2 от 27.04.2015г.	Устройство трех водопропускных труб на внутренней дороге с оголовками	172 873		Не принята.	1. Одна труба 500мм лежит в неправильном месте. 2. Оголовки на одной трубе 500мм и на трубе 800 мм не выполнены.
3.	Техническое задание. Приложение №1 к Дог. подряда №АСС-56 от 27.04.2015г. Смета №1 от 27.04.2015г.	Строительство прямого участка дороги протяженностью 396 м	1 072 244		Не принята.	1. Дорога не достроена на всю длину. 2. Проверка соответствия высоты проезжей части внутренней дороги высоте дамбы не производилась. 3. Обочины дороги не сформированы (лишний бой не убран). 4. Односторонний кювет шириной 1 м, глубиной 1 м расположен на

№	Основание	Этап / вид работ	Цена, руб.	Оплаты, руб.	Приемка резул-та выпол-й работы	Замечания
						территории садовых участков, а не в границах земли общего пользования. 5. Устройство выравнивающего слоя из щебня не выполнено.
4.	Техническое задание. Приложение №1 к Дог. подряда №АСС-56 от 27.04.2015г. (сумма по договору учтена в п.3).	Устройство трех площадей территории общего пользования			Не принята.	Работы произведены не в соответствии с площадями, указанными в «Проекте планировки и застройки».
5.	ДС №2 от 14.07.2015г.	Ремонт подъездной дороги	150 000	80 000	Работа принята частично.	ДС не подписано , т.к. объективно объемы выполненной работы не подтверждены. Сумма по ДС №2 от 14.07.2015г. должна быть не больше 150000р. (сейчас 192000р)
6.	ДС №3 от 22.01.2016г.	Устройство водопропускной трубы 800мм, длиной 5м	77 260	38 630 19 500 19 130	Работа принята.	Требуется замена, либо ремонт трубы, т.к. она разрушена скорее всего из-за производственного брака.
7.	ДС №4 от 01.08.2016г.	Устройство оголовков водопропускной трубы 800мм, длиной 5м	14 520	14 520	Работа принята.	Отсутствуют.
Итого, руб.:			1632987,20	1212987,20		

(1) Цена по договору и доп. соглашениям,: 1 632 987,20 руб.

(2) Общая сумма авансовых платежей: 1 212 987,20 руб.

(3) Работа по актам принята на сумму: 237 870,20 руб..

Ранее, в ваш адрес направлялась преарбитражная претензия (исх.№ 72 от 25.09.2017) с требованиями выполнить обязательства по договору и уплатить пени за просрочку их исполнения.

В ответ (исх.№ 6 от 02.11.2017 г.) вы предложили принять у вас выполненные работы.

Однако, в соответствии с п.6.4 договора приемка законченных работ производится в течение 10-ти дней с даты получения заказчиком письменного извещения, направленного подрядчиком, о готовности выполненных работ.

Согласно пункта 1 статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации заказчик обязан в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором подряда, с участием подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом подрядчику.

Согласно п.8 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 № 51 на подрядчике лежит обязанность известить заказчика о завершении работ по договору и вызвать его для участия в приемке выполненных работ.

В связи с изложенным, письмом (исх.№ 74 от 07.11.2017 г.) заказчик предложил подрядчику в ответном письме указать конкретный день и время передачи заказчику законченных работ.

Ответа от подрядчика не последовало, равно как не было передачи работ по договору о которых подрядчик сообщал как о готовых к передаче.

Согласно п.1 ст.740 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

По смыслу статей 711, 746 Гражданского кодекса Российской Федерации оплата работ подрядчику производится после их приемки заказчиком.

Из оплаченного авансового платежа на общую сумму 1 212 987,20 руб., выполнены и приняты подрядные работы на сумму 237 870 рублей 20 коп., а следовательно, авансовый платеж в размере 975 117 рублей не отработан подрядчиком.

В соответствии с п.1 ст.1102 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьей 1109 настоящего Кодекса.

Согласно п.7.1 договора за задержку сроков производства работ подрядчик выплачивает заказчику пени в размере 0,01% за каждый день задержки от стоимости договорной цены, но не более 5% от цены договора.

Учитывая период просрочки равный 1 000 дней (с 18 июля 2015 г. по 18 апреля 2018 г.), то размер пени составит: $1\ 632\ 987,20 * 0,01\% * 1\ 000 = 163\ 298$ рублей 72 коп.

Принимая во внимание, что размер пени ограничен 5% от цены договора, то задолженность подрядчика перед заказчиком составляет: $1\ 632\ 987,20 * 5\% = 81\ 649,36$ рублей.

В силу ст. ст. 309, 310 Гражданского кодекса РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, а односторонний отказ от исполнения обязательства не допускаются.

Учитывая изложенное, ТРЕБУЮ от ООО «Авега-Стройсервис» в течение пяти рабочих дней с даты получения претензии перечислить на указанный в настоящей претензии расчетный счет СНТ «Вектор-1»:

- часть неотработанного вами авансового платежа по договору в сумме 975 117 рублей;
- пени по договору в сумме 81 649 рублей 36 коп.

В том случае, если наши требования не будут удовлетворены вами в добровольном порядке, будем вынуждены обратиться за судебной защитой о взыскании неустойки, убытков и судебных расходов.

**Председатель Правления
СНТ «Вектор-1»**



Пестов Н.В.

Реквизиты для возврата долга

Получатель платежа: Садоводческое некоммерческое товарищество «Вектор-1»
Юридический адрес: 141108, Московская область, г. Щёлково, ул. Краснознаменная,
д.4-а
ИНН 5050022288
КПП 505001001
Расчетный счет: 40703810238000005873
Наименование банка: ПАО Сбербанк
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225