

**Ганяеву А.М.**

### **ЖАЛОБА**

на действия работника Комитета по управлению имуществом Администрации Щелковского муниципального района Гусевой О.В.

15 июня 2011 года мы, члены СНТ «Вектор-1» (далее –Товарищество), обратились в Администрацию Щелковского района Московской области (далее – Администрация) с заявлениями о предоставлении в собственность земельных участков, предоставленных нам в соответствии с Проектом планировки и застройки коллективного сада СНТ «Вектор-1», утвержденным Постановлением Главы Администрации Щелковского района № 97 от 05.02.1996г.

В соответствии с ч.6 ст.28 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1995 №66-ФЗ (далее – Закон №66-ФЗ) Администрация обязана **в двухнедельный срок** с даты получения заявления и необходимых документов принять решение о предоставлении в собственность членам Товарищества земельного участка либо об отказе в его предоставлении.

Т.е. не позднее 30 июня 2011 года мы, члены Товарищества, были вправе рассчитывать на то, что в соответствии с Законом №66-ФЗ получим понятный и законный ответ на наши заявления.

Однако **по прошествии месяца**, а именно 14 июля 2011г. представитель Товарищества Пестова Н.Н. получила в Администрации ответ №1884-с от 13.07.2011, адресованный лично Председателю Правления Товарищества Пестову Н.В (если следовать правилам обращения в русском языке и орфографии ответа Администрации).

При этом ответ выглядел странно, а именно:

1). В абзаце 3 ответа было написано следующее: «Учитывая, что **садоводческое некоммерческое товарищество «Хуторок» создано до вступления в силу Закона**, предоставить Вам в собственность испрашиваемый земельный участок возможно в соответствии с п.4 ст.28 Закона.»

2). В абзаце 4 ответа указано, что Пестову Н.В. (по видимому только ему) необходимо представить в Комитет управления имуществом Администрации список членов СНТ «Вектор-1», утвержденный Главой сельского поселения Трубинское (опять же если следовать правилам русского языка).

Прочитав такой ответ Администрации, который готовился в два раза дольше, чем это предусмотрено Законом №66-ФЗ, мы долго думали при чем здесь садоводческое некоммерческое товарищество «Хуторок», однако так и не смогли найти ответа.

Потом мы задумались над вопросом о том, какое отношение имеет Глава сельского поселения Трубинское к СНТ «Вектор-1», которое находится в сельском поселении Огудневское.

Ответа на этот вопрос мы также не нашли.

Перечитав еще раз п.4 ст.28 Закона №66-ФЗ, мы спрашиваем, почему исполнитель Гусева О.В. в отличие от нас Закон не читает и требует от нас те документы, которые во-первых, не предусмотрены законом, а во-вторых, были изданы Администрацией и находятся у нее?

Для справки п.4 ст.28 Закона №66-ФЗ устанавливает, что заявитель обязан представить в Администрацию документы, **перечень которых ограничен** (не будем сейчас их перечислять), а в отношении правоустанавливающих документов на земельный участок, составляющий территорию Товарищества, заявитель обязан лишь предоставить сведения.

После этого мы пришли к мнению, что нам, членам СНТ «Вектор-1» будет сложно (почти не возможно) выдать себя за членов СНТ «Хуторок» и каким-то образом попасть в списки этого товарищества, утвержденные Главой сельского поселения Трубинское.

С такими грустными, почти безысходными мыслями мы направили Пестову Н.Н. на поклон к Гусевой О.В. 21 июня 2011г.

Гусева О.В. прочитав то письмо, которое она подсунула на подпись Первому заместителю Главы администрации Щелковского района Лобяну А.А. выхватила его из рук Пестовой Н.Н. и объявила что его порвала. Затем дважды перепечатывала и дважды выдавала как копию заверенную начальником отдела управления делами Прощалькиной Л.В., так как во втором исправлении Гусева О.В. переименовала наше Товарищество в «Векто-1», а когда Пестова Н.Н. попросила исправить ошибку в названии Товарищества Гусева О.В. спросила: «А Вам это что принципиально?»

Таким образом, на то, чтобы прочитать про то, что члены СНТ «Хуторок», далее «Векто-1», вправе в соответствии с Законом № 66-ФЗ приватизировать свои участки, мы потратили 5 (ПЯТЬ) недель вместо 2-х, предусмотренных законом.

Несмотря на то, что требования Гусевой О.В. были незаконны, Товарищество представило в Администрацию дополнительно документы на земельный участок, составляющий территорию Товарищества (вх.нр.2663у от 21.07.2011).

По прошествии еще одного месяца, а именно 18 июля 2011г. представителем Товарищества Пестовой Н.Н. был получен новый ответ Администрации, подготовленный все той же Гусевой О.В.

Однако теперь этот ответ подписан уже Главой Администрации Щелковского муниципального района Ганяевым А.М.

**Но ответ №2663-у от 16.08.2011 не менее странный, чем первый, а именно:**

1). В ответе в абзаце 2 указано, что в свидетельстве на право бессрочного пользования земельным участком №1551 от 02.04.1993 будто бы указано, что земельный участок предоставлен войсковой части 26178 под коллективное садоводство в районе болота пос.Крафт.

Внимательнейшим образом изучив указанное свидетельство ни один из членов Товарищества не нашел в нем слов: «болото, пос., Крафт». Или мы все слепые, или Гусева О.В. вводит в заблуждение Главу Администрации подсовывая ему на подпись такие документы.

Если Гусева О.В. «выявила» географические «несовпадения» в названиях районов, то следовало бы выявить и ответственных лиц за утверждение этих документов с такими названиями. Не Товарищество выносит Постановления и оформляет Свидетельства.

2). Далее в тексте ответа пишется о том, что в соответствии со ст.39 Закона №66-ФЗ мы, члены Товарищества обязаны: «привести в соответствие Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Вектор-1», а также правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок» (это кусок заключительной части ответа Администрации).

Мы внимательно читали ст.39 Закона №66-ФЗ и повторно спрашиваем, почему исполнитель Гусева О.В. в отличие от нас Закон не читает и, ссылаясь на ст.39 Закона №66-ФЗ, требует чтобы мы привели свой устав в какое-то соответствие не известно с чем (видимо с видением Гусевой О.В. о том, что должно быть в уставе Товарищества)?

Изучив требование к содержанию устава, изложенные в п.4 ст.16 и других статьях Закона №66-ФЗ мы не смогли найти требования Гусевой О.В. о том, что в уставе должно быть написано или ПРОСЛЕЖИВАТЬСЯ, что СНТ «Вектор-1» создано при войсковой части 26178.

В Постановлении Главы Администрации Щелковского района Московской области от 06.11.1992г. №1768 «О регистрации Устава садоводческого товарищества «Вектор», кроме ссылки на Постановление Главы Администрации Щелковского района Московской области от 10.04.1992г. №610 есть основание, которое Гусева О.В. не проследила или не хотела проследить, а именно: на основании рассмотрения ходатайства командования в/ч 26178.

Далее, в распоряжении Главы Щелковского района Московской области от 13.06.1997г. №774-р «О регистрации Устава садоводческого товарищества (кооператива) «Вектор-1» в новой редакции указано основание для принятия данного распоряжения, а в самом Уставе от 24.11.1996г. Протокол №11 записано, что созданное Товарищество предоставлено военнослужащим,

пенсионерам МО РФ в/ч 26178 и другим гражданам. А это Гусева О.В. даже читать не пожелала, когда Пестова Н.Н. предложила ознакомиться с данным «прослеживанием».

**По поводу правоустанавливающих документов на земельный участок СНТ «Вектор-1» сообщаем, что все они имелись и имеются в настоящее время в Администрации. В соответствии с п.4 ст.28 сообщаем сведения об этих правоустанавливающих документах:**

- 1) Постановление Главы Администрации Щелковского района Московской области №610 от 10.09.1992.
- 2) Постановление Главы Администрации Щелковского района Московской области №1474 от 11.09.1992.
- 3) Постановление Главы Администрации Щелковского района Московской области №1768 от 06.11.1992.
- 4) План на земельный участок земли, отведенный в/ч 26178 под организацию коллективного садоводства, изготовленный МГП «Румб».
- 5) Постановление Главы Администрации Щелковского района Московской области №102 от 29.01.1993.
- 6) Свидетельство на право бессрочного пользования № 1551 от 02.04.1993.
- 7) Распоряжение Главы Администрации Щелковского района Московской области №774-р от 13.06.1997.
- 8) Свидетельство о регистрации юридического лица № 3695 от 20.02.2000.
- 9) Постановление Главы Администрации Щелковского района № 97 от 05.02.1996.
- 10) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ «Вектор-1» от 02.06.2011г.

**На основании вышеизложенного просим:**

1. Сообщить, почему в нарушение Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1995 №66-ФЗ, работник Администрации Щелковского муниципального района Гусева О.В. выдумывает несуществующие требования к документам, представляемым для приватизации земельных участков, и умышленно чинит препятствия к реализации нами наших законных прав?

2. Поручить работникам, отвечающим за подготовку решения Администрации по данному вопросу изучить имеющиеся в их распоряжении документы на земельный участок, составляющий территорию СНТ «Вектор-1», чтобы у них не возникало необоснованных мыслей о том, что что-то, где-то не прослеживается. Тем более, что в течение многих лет все «прослеживалось» и Администрация выносила постановления и решения, которыми устанавливались права и обязанности СНТ «Вектор-1».

3. При ответе на нашу жалобу просим ссылаться на конкретные нормы закона и документы, принятые (или утвержденные) ранее Администрацией.

Приложение:

1. Ответ Администрации от 13.07.2011 №1884-с - копия.

С уважением,

Члены СНТ «Вектор-1»