

# **Садоводческое некоммерческое товарищество «Вектор-1»**

141100, Московская обл., г.Щелково, ул.Краснознаменная, дом 6, офис 1, тел. +7 (926) 799-45-45  
ОГРН 1095050004840, ИНН/КПП 5050022288/505001001

Главе Администрации  
Щелковского муниципального района  
Московской области

**Ганяеву А.М.**

Исх. №11 от 24.10.2011г.

## **Заявление**

Уважаемый Александр Матвеевич!

Обращаюсь к Вам повторно, на основании п. 4 статьи 28 Федерального закона 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", с просьбой о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков членам СНТ «Вектор-1».

15 июня 2011 года я, Председатель правления СНТ «Вектор-1» Пестов Николай Валерьевич, представляя интересы членов СНТ «Вектор-1», на основании доверенностей членов СНТ, обратился в администрацию Щелковского муниципального района Московской области с заявлением (вх.№1884-С) о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков членам СНТ «Вектор-1», предоставленных нам в соответствии с Проектом планировки и застройки коллективного сада СТ «Вектор», утвержденным Постановлением Главы Администрации Щелковского района №97 от 05.02.1996г., Свидетельства на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей войсковой части 26178 на основании Постановления от 29.04.1993г. №102 Администрации Щелковского района под коллективное садоводство.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Вектор-1» является законным правопреемником садоводческого товарищества «Вектор», созданного в 1992 году на земле предоставленной войсковой части 26178, то есть это одно и тоже юридическое лицо, у которого изменилось наименование. Регистрация изменений наименования юридического лица произведена в установленном законом порядке на основании решений общих собраний членов Товарищества:

- 24.11.1996г., Протокол общего собрания №11 (с СТ «Вектор» на СТ «Вектор-1»);
- 03.06.2000г., Протокол общего собрания №12 (с СТ «Вектор-1» на СНТ «Вектор-1»).

Сообщаю сведения о правоустанавливающих документах:

- 1) Постановление Главы Администрации Щелковского района Московской области №610 от 10.09.1992г.
- 2) Постановление Главы Администрации Щелковского района Московской области №1474 от 11.09.1992г.
- 3) Постановление Главы Администрации Щелковского района Московской области №1768 от 06.11.1992г.
- 4) План на земельный участок земли, отведенный в/ч 26178 под организацию коллективного садоводства, изготовленный МГП «Румб».
- 5) Постановление Главы Администрации Щелковского района Московской области №102 от 29.01.1993г.
- 6) Свидетельство на право бессрочного пользования №1551 от 02.04.1993г.
- 7) Распоряжение Главы Администрации Щелковского района Московской области №774-р от 13.06.1997г.
- 8) Свидетельство о регистрации юридического лица №3695 от 20.02.2000г.
- 9) Постановление Главы Администрации Щелковского района № 97 от 05.02.1996г.
- 10) Проект планировки и застройки коллективного сада «Вектор» (в/ч 26178) изготовленный Акционерным обществом закрытого типа Архитектурно-градостроительной проектно-

изыскательной фирмой «Архиград», заказ №77/93, согласованный с главным архитектором г.Щелково (протокол №92 от 27.12.1995г.)

11) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ «Вектор-1» от 02.06.2011г.

12) Устав Садоводческого товарищества «Вектор» (головное предприятие в/ч 26178) принятый на общем собрании СТ «Вектор» 18.10.1992г., Протокол общего собрания №1, который был зарегистрирован Главой Администрации Щелковского района на основании рассмотренного ходатайства командования в/ч 26178 в соответствующем Постановлении от 06.11.1992г. №1768, на основании Постановления Администрации Щелковского района от 10.04.1992г., №610.

В этом Уставе указано, что «Садоводческое товарищество «Вектор» может по решению общего собрания выйти из ведения войсковой части 26178, если более 70% членов товарищества не состоят в трудовых отношениях с нею и функционировать в соответствии с действующим законодательством. В этом случае землепользователем становится товарищество, а Щелковский исполком райсовета вносит соответствующие изменения в акт землепользования». Эти изменения отражены в Уставе от 24.11.1996г., Протокол общего собрания №11.

13) Устав садоводческого товарищества (кооператива) «Вектор-1» от 24.11.1996г. рассмотрен и зарегистрирован на основании выписки из Протокол общего собрания №11 от 24.11.1996г. (Распоряжение от 13.06.1997г. №774-р). Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложен на 1-го заместителя Главы района - А.А.Лобяна и Совет Объединения садоводов района.

В Уставе указано, что Садоводческое товарищество «Вектор-1» создано для организации коллективного сада Постановлением Щелковского района от 10.04.1992г. №610 и предоставлено военнослужащим МО РФ войсковой части 26178 и другим гражданам на правах собственности.

Садоводческое товарищество является некоммерческой организацией – потребительским кооперативом и действует на основании настоящего устава, ГК ст.116 и других законов РФ по коллективному садоводству.

Юридический адрес: 141100, г.Щелково-7, ул.Неделина, дом 16, кв.86.

14) Устав СНТ «Вектор-1» от 03.06.2000г., Протокол общего собрания №12 в целях приведения правового статуса в соответствие с нормами ФЗ РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», а также в связи с изменением почтового адреса был принят в новой редакции. Московская регистрационная палата зарегистрировала изменение №1, номер в Государственном реестре 50:14:01969 20.02.2001г. В самом Уставе законно указано, что ранее он был зарегистрирован Распоряжением Администрации района от 13.06.1997г. №774-р.

15) Свидетельство от 13.06.1997г. №3695.

16) В исполнении ФЗ РФ от 13.05.2008г. №66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» был утвержден на общем собрании членов товарищества 23.05.2009г., Протокол общего собрания №1/09 Устав СНТ «Вектор-1» в новой редакции.

Регистрация Устава СНТ «Вектор-1» состоялась 14.08.2009г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №16 по Московской области (где хранится оригинал).

17) Подтверждение от 18.08.2011г., №1443 командиром войсковой части 26178 на запрос от 05.08.2011г., №8 Председателя СНТ «Вектор-1» того, что командование войсковой части 26178 действительно обращалось в адрес Главы Администрации Щелковского района с ходатайством о предоставлении земельного участка, а Постановление от 10.04.1992г., №610 было получено с технической ошибкой в указании номера войсковой части.

Единственное верное название – войсковая часть 26178.

В редакциях Уставов товарищества:

- от 18.10.1992г., Протокол общего собрания №1;
- от 24.11.1996г., Протокол общего собрания №11;
- от 03.06.2000г., Протокол общего собрания №12;
- от 23.05.2009г., Протокол общего собрания №1/09

указано Постановление от 10.04.1992г., №610.

Прошу Вас помочь внести изменения и дать законное обоснование Вашего решения в отношении Постановления от 10.04.1992г., № 610.

Также на Постановлении №610 от 10.04.1992г. имеется печать ГНИ по г.Щелково и виза Начальника ГНИ по г.Щелково Советника государственной налоговой службы I ранга Г.Т.Матвейчук о том, что именно СТ «Вектор» поставлено на учет и зарегистрировано в государственной налоговой инспекции по г.Щелково 02.09.1993г. за №01.

Исполняя Ваше решение мы внесем изменение в новую редакцию Устава, но известно, что Устав товарищества, как документ являющийся «сводом правил, положений, устанавливающий порядок деятельности, исполнения чего-нибудь» («Словарь русского языка» С.И.Ожегов, изд.8, М., 1970г.) не входит в список необходимых документов для вынесения Администрацией Щелковского района Московской области Постановления по заявлениям членов СНТ «Вектор-1» от 15.06.2011г., вх.№1184-с.

Прошу Вас рассмотреть предоставленные документы, соответствующие требованиям п.4, ст.28 Федерального закона №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», являющиеся необходимым и достаточным основанием для вынесения в двухнедельный срок Постановления Администрацией Щелковского района Московской области о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков гражданам – членам Садоводческого некоммерческого товарищества «Вектор-1».

#### **Приложение:**

В дополнение к документам, представленным 15.06.2011 вх.№1884-с; 21.07.2011г. вх.№2663у; 09.09.2011г. вх.№3247у направляю:

1. Архивная копия Устава Садоводческого товарищества «Вектор» принятый на общем собрании СТ «Вектор» 18.10.1992г., Протокол общего собрания №1.
2. Архивная копия Устава садоводческого товарищества (кооператива) «Вектор-1» от 24.11.1996г. рассмотрен и зарегистрирован на основании выписки из Протокол общего собрания №11 от 24.11.1996г.
3. Архивная копия Устава СНТ «Вектор-1» от 03.06.2000г., Протокол общего собрания №12.
4. Архивная копия Постановления Главы Администрации Щелковского района № 97 от 05.02.1996г.
5. Копия Доверенности.

Председатель СНТ «Вектор-1» \_\_\_\_\_ Пестов Н.В.